

Miechów, dnia 02.11.2022r.

Znak: BA.6740.296.2022

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 1, art. 11i, ust. 1, art. 12, art. 17, ust. 113 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 176 ze zm.) art. 104 § 1 i 2, art 107 §1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Miechowskiego z siedzibą: ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów - właściwego zarządcy drogi, z dnia 11.08.2022r. znak: BA.6740.296.2022

**I. UDZIELAM : Zarządowi Powiatu Miechowskiego — jako właściwemu zarządcy drogi**

### **ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

**oraz**

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY**

rozbudowy drogi powiatowej nr 1181K Pogwizdów-Tunel klasy Z w km 0+000,00 – 0+214,74 w ramach zadania pn.: „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego drogi powiatowej 1181K Pogwizdów-Tunel z linią kolejową LHS nr 65 w m. Uniejów-Rędziny wraz przebudową dojazdów w zamian za likwidację przejazdu kolejowego-drogowego kat. D w km 337,244 linii kolejowej LHS nr 65”

#### **w zakresie robót budowlanych obejmujących :**

- budowę wiaduktu drogowego
- wykonanie umocnień skarp przy obiekcie
- przebudowę drogi na dojazdach do obiektu (km 0+000,00-0+214,74)
- budowę chodnika na dojeździach do obiektu
- przebudowę zjazdów indywidualnych
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę kanału technologicznego
- budowę oświetlenia
- przebudowę sieci elektroenergetycznej
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej.

#### **Inwestycja projektowana jest na działkach o numerach geodezyjnych :**

- 83/3, 83/6, 83/4, 83/5, 7/1, 9, 10/3, 30/2, 45/1, 46/2 w obrębie ewidencyjnym Uniejów-Rędziny, jednostka ewidencyjna Charsznica

#### **oraz działkach o numerach geodezyjnych, z których korzystanie będzie ograniczone :**

- 7/2, 10/2 w obrębie ewidencyjnym Uniejów-Rędziny, jednostka ewidencyjna Charsznica

**zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:**

- mgr inż. Karolina Kubica – branża mostowa uprawnionego projektanta w specjalności mostowej nr SLK/6301/PBM/15, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BM/9405/16
- mgr inż. Tomasz Wujcicki – branża drogowa uprawnionego projektanta w specjalności drogowej nr SLK/3638/POOD/11, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/7755/12
- mgr inż. Michał Żarnotal – branża elektroenergetyczna uprawnionego projektanta specjalności instalacyjnej nr SLK/2013/POOE/07, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/IE/5223/08
- inż. Marek Kołodziej – branża telekomunikacyjna uprawnionego projektanta w specjalności telekomunikacyjnej nr 1793/99/U, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BT/2368/04
- mgr inż. Przemysław Pośpiech – branża sanitarna uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej nr SLK/8049/PWBS/19, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SLK/IS/1026/19

**sprawdzonym przez:**

- mgr inż. Mateusz Kubica – branża mostowa uprawnionego projektanta w specjalności mostowej nr SLK/6513/PBM/16, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BM/9203/15
- mgr inż. Piotr Biłek - branża drogowa uprawnionego projektanta w specjalności drogowej nr SLK/7679/PBD/17, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/0385/18
- mgr inż. Krzysztof Nowak – branża elektroenergetyczna uprawnionego projektanta specjalności instalacyjnej nr 136/82, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. SLK/IE/8781/03
- inż. Marek Czurczak – branża telekomunikacyjna uprawnionego projektanta w specjalności telekomunikacyjnej nr 1620/99/U, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/9240/03
- mgr inż. Marcin Knapik – branża sanitarna uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej nr MAP/0575/PWBS/17, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAP/IS/0028/18

Obiekt zaliczono do kategorii: .... XXVIII, XXV, XXVI

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- należy zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
- przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania, należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach, organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,

**2. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**

- istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*
- tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*

**3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- należy ustanowić kierownika budowy;
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

**4. Inwestor jest zobowiązany:**

- zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie na zasadach i w trybie przepisów ustawy - Prawo budowlane.
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miechowie o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego (*w związku z art. 32 ust. 1 stawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*)

**5. W pozostałych kwestiach realizacji inwestycji drogowej nieokreślonych niniejszą decyzją i zatwierdzonym projektem budowlanym oraz nieuregulowanych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane**

**Projektowana inwestycja obejmuje:**

- rozbudowę drogi powiatowej nr 1181K Pogwizdów-Tunel klasy Z w km 0+000,00 – 0+214,74 w ramach zadania pn.: „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego drogi powiatowej 1181K Pogwizdów-Tunel z linią kolejową LHS nr 65 w m. Uniejów-Rędziny wraz przebudową dojazdów w zamian za likwidację przejazdu kolejowego-drogowego kat. D w km 337,244 linii kolejowej LHS nr 65” lokalizacja drogi obejmie działki o nr ewidencyjnych:
  - 83/3, 83/6, 83/4, 83/5, 7/1, 9, 10/3, 30/2, 45/1, 46/2 w obrębie ewidencyjnym Uniejów-Rędziny, jednostka ewidencyjna Charsznica

**6. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.**

W związku z planowaną inwestycją nie zachodzi potrzeba przebudowy innych dróg publicznych.

**7. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.**

Lokalizacja zjazdów podlegających przebudowie :

- zjazd indywidualny w km 0+064,60 opracowania na działkę nr 46/2
- zjazd indywidualny w km 0+179,90 opracowania na działkę nr 30/3
- zjazd indywidualny w km 0+196,50 opracowania na działkę nr 30/3
- zjazd indywidualny w km 0+204,60 opracowania na działkę nr 7/2

**8. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)**



**w związku z koniecznością dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz budowy lub przebudowy zjazdów na działkach określonych w ppkt. 7.**

Właściciele nieruchomości przewidzianych do ustanowienia czasowego ograniczenia w korzystaniu na okres budowy zobowiązani są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn.zm.).

Wykonawca robót ma obowiązek opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy. Projekt ten powinien być uzgodniony z zarządcą drogi, policją i zatwierdzony stosownie do obowiązujących przepisów. Z uwagi na konieczność obsługi komunikacyjnej przyległego terenu do projektowanej drogi roboty powinny być prowadzone pod ruchem.

## **II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

W przedmiotowej sprawie nie dokonuje się podziału nieruchomości.

## **III. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Nie określa się terminu wydania nieruchomości z uwagi na brak podziału nieruchomości i brak ich przejęcia

## **IV. ZEZWALAM NA USUNIĘCIE DRZEW kolidujących z planowaną inwestycją**

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

## **V. DANE CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI**

### **1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.**

Projekt budowlany obejmuje rozbudowę drogi powiatowej nr 1181K Pogwizdów-Tunel klasy Z w km 0+000,00 – 0+214,74 w ramach zadania pn.: „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego drogi powiatowej 1181K Pogwizdów-Tunel z linią kolejową LHS nr 65 w m. Uniejów-Rędziny wraz przebudową dojazdów w zamian za likwidację przejazdu kolejowego-drogowego kat. D w km 337,244 linii kolejowej LHS nr 65”.

Klasa drogi zbiorcza Z 1x2.

Projektowana inwestycja obejmuje:

- budowę budowę wiaduktu drogowego
- wykonanie umocnień skarp przy obiekcie
- przebudowę drogi na dojazdach do obiektu (km 0+000,00-0+214,74)
- budowę chodnika na dojeździach do obiektu
- przebudowę zjazdów indywidualnych
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę kanału technologicznego
- budowę oświetlenia
- przebudowę sieci elektroenergetycznej
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej.

## 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana będzie miała powiązanie z drogą powiatową 1180K w miejscowości Pogwizdów oraz 1182K w miejscowości Uniejów-Parcela.

## 3. Parametry techniczne projektowanej rozbudowy drogi /docelowe/ :

### Droga Powiatowa nr 1181K:

- klasa drogi: zbiorcza Z 1x2
- szerokość jezdni: 6,0 m
- spadek poprzeczny: jednostronny 2%
- szerokość chodnika 2,0 m
- nawierzchnia jezdni: bitumiczna
- kilometraż projektowanej drogi 0+000,00 km – 0+214,74 km

### Zjazdy:

- szerokość: wg planu sytuacyjnego (m.in.: 3,0m, 4,5m);
- nawierzchnia: bitumiczna, kostka;

### Obiektu mostowego -wiaduktu :

- Rozpiętość przęsł 18,0 m + 27,0 m + 18,0 m
- Szerokość mostu 10,84 m
- Długość mostu 64,30 m
- Szerokość użyteczna 7,6 m (jezdni z opaskami) + 1,5 m (chodnik)
- Kąt skosu 71°

## 4. Określenie linii rozgraniczających terenu inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego przy realizacji drogi, zostały wykazane na projekcie zagospodarowania terenu, linią przerywaną koloru czerwonego. Wyżej wymieniona linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granice pasa drogowego.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach :

- 83/3, 83/6, 83/4, 83/5, 7/1, 9, 10/3, 30/2, 45/1, 46/2 w obrębie ewidencyjnym Uniejów-Rędziny, jednostka ewidencyjna Charsznica.

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o której mowa w lit. c niniejszego art. 12 ust. 4 w.w. ustawy, nie przechodzi na własność Powiatu Miechowskiego i w dalszym ciągu będzie stanowić własność dotychczasowego właściciela.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Charsznica o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 15.11.2021r., znak: RGS.6220.2.1.2021, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestycja znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej ustanowionego na mocy uchwały nr XVIII/303/12 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r.

Inwestor uzyskał także decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.12.2021r. Znak: WA.ZUZ.3.4210.2058..2021.DŁ, którą udzielono pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w związku z planowaną inwestycją drogową.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, jak również nie posiada ewidencji stanowiska archeologicznych. W obszarze projektowanych robót nie stwierdzono obecności zarówno obiektów zabytkowych jak i obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych.

Ze względu na małą skalę przedsięwzięcia i wynikający z niej niewielki zasięg oddziaływania na środowisko oraz położenia, wpływ planowanego przedsięwzięcia na obronność jest mało prawdopodobny.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy realizować:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, to jest:
  - rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. z 2016 r., poz. 124 z późn.zm./,
  - rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie /Dz.U. 2015 poz. 331 z późn.zm./,
- b) w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

#### **7. Obszar oddziaływania obiektu**



Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki objęte inwestycją oraz działki niezbędne do wykonania przebudowy obiektów budowlanych.

## UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2022r. Zarząd Powiatu Miechowskiego z siedzibą: ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów działający przez pełnomocnika - Panią Karolinę Kubica zam. ul. Górską 200, 43-300 Bielsko-Biała — jako zarządca drogi, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. : rozbudowa drogi powiatowej nr 1181K Pogwizdów-Tunel klasy Z w km 0+000,00 – 0+214,74 w ramach zadania pn.: „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego drogi powiatowej 1181K Pogwizdów-Tunel z linią kolejową LHS nr 65 w m. Uniejów-Rędziny wraz przebudową dojazdów w zamian za likwidację przejazdu kolejowego-drogowego kat. D w km 337,244 linii kolejowej LHS nr 65”

Zakres robót budowlanych obejmuje :

- budowę wiaduktu drogowego
- wykonanie umocnień skarp przy obiekcie
- przebudowę drogi na dojazdach do obiektu (km 0+000,00-0+214,74)
- budowę chodnika na dościach do obiektu
- przebudowę zjazdów indywidualnych
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę kanału technologicznego
- budowę oświetlenia
- przebudowę sieci elektroenergetycznej
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej.

Inwestycja projektowana jest na działkach o numerach geodezyjnych :

- 83/3, 83/6, 83/4, 83/5, 7/1, 9, 10/3, 30/2, 45/1, 46/2 w obrębie ewidencyjnym Uniejów-Rędziny, jednostka ewidencyjna Charsznica

oraz działkach o numerach geodezyjnych, z których korzystanie będzie ograniczone:

- 72/, 10/2 w obrębie ewidencyjnym Uniejów-Rędziny, jednostka ewidencyjna Charsznica

Do wniosku o wydanie decyzji dołączono opinie oraz dokumenty i pisma:

1. PKP Linia Hutnicza Szerokopasmowa sp. z o.o. (pismo znak: WI2 076/2021/2022/070-5 z dnia 11 lipca 2022r.).
2. PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. (pismo znak: IZ06DG.2130.36.2022.NW.6 z dnia 11 lipca 2022r.).
3. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów – opinia pozytywna. (pismo znak: ZA-I.5183.433.2022.GG z dnia 18.07.2022r.).
4. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krakowie w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – poza obszarem. (pismo znak: ZZ.2212.95.2022 z dnia 13.07.2022r.).

5. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do inwestycji obejmującej wykonanie urządzeń wodnych, oraz w odniesieniu do wykonania obiektów budowlanych na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – opinia pozytywna (pismo znak: WA.RPP.430.240.2022.AT z dnia 14 lipca 2022r.).
6. Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie w odniesieniu do terenów górniczych – poza obszarem. (pismo znak: KRA.5124.113.2022.TS z dnia 7 lipca 2022r.).
7. Pismo Wójta Gminy Charsznica, że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie miejscowości uzdrowskiej, w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani. (pismo znak: RI 7226.48.2022 z dnia 12.07.2022r.)
8. Opinia Wójta Gminy Charsznica – bez uwag (pismo znak: RI 7226.48.2022 z dnia 12.07.2022r.).
9. Mapę z proponowanym przebiegiem drogi w skali 1:500.
10. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
11. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
12. trzy egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem projektantów o wpisie do centralnego rejestru członków właściwej izby samorządu zawodowego.
13. Pełnomocnictwo
14. Oryginał mapy do celów projektowych

Po przeanalizowaniu zgromadzonych materiałów ustalono, że zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art.11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ze względu na przebudowę drogi i poszerzenie pasa drogowego, inwestycja realizowana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 176 ze zm.).

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 w.w. ustawy o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości a pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na stronach internetowych i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Charsznicy oraz Starostwa Powiatowego w Miechowie.

W przedmiotowej sprawie Wojewoda Małopolski wydał Postanowienie NR 7/PO/2022 z dnia 1 marca 2022r. znak: WI-II.7840.25.2.2022.PZ, którym udzielono inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisu art. 53 ust. 2 ustawy z 28 marca 2003r. O transporcie kolejowym oraz wykonania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ww. ustawy zgodnie z par. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 7 sierpnia 2008r. W sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych dla przedmiotowej inwestycji.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na stronach internetowych i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Charsznicy. Ze względu na to, że załączony do wniosku projekt spełnia wymagania



określone w art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz wymogi określone w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany, przez tutejsze Starostwo jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Miechowie, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Miechowie, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

**Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny związany z ochroną zdrowia i życia ludzkiego oraz gospodarczy strony – inwestora.**

**Stosownie do art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego - od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Miechowskiego w Miechowie w terminie 14-stu dni od daty jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami).

Załączniki:

- projekt budowlany



STAROSTA  
*Kobyłka*  
Jacek Kobyłka

Otrzymują:

1. Karolina Kubica + w/w załącznik (1 egz.)  
ul. Górską 200  
43-300 Bielsko-Biała  
– jako pełnomocnik inwestora
2. właściciele działek objętych inwestycją – w formie zawiadomienia
3. pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia
4. A/a

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona(o) ostateczna(e) z dniem 12.12.2022 i podlega wykonaniu Miechów, dnia 14.12.2022

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Wojciech Gajewicz*  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat + w/w załącznik (1 egz.)  
Nadzoru Budowlanego w Miechowie  
*(po uzyskaniu ostateczności decyzji)*
2. Wydział Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości  
Starostwa Powiatowego w Miechowie

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-X20X (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego)